



Sarbachstrasse 5

6345 Neuheim

041 757 2040

ObjektNr 10290  
 Kurzname Beispiel  
 Adresse Wartungsprogramm

Bezeichnung	Anzahl	Beginn	Ende
<b>Umgebungsarbeiten</b>			
Umgebung kontrollieren/örtlich reinigen	52	1	52
Containerplatz (bei Ein-/Ausfahrt zu Einstellhalle) reinigen	52	1	52
Rabatten reinigen	52	1	52
Vorplätze + Wege etc. reinigen	52	1	52
Aussentreppe zu Tiefgarage (INKL. BODENABLAUF) reinigen	52	1	52
Parkplätze (Stk. 5.00) reinigen	52	1	52
Spielplatz kontrollieren/reinigen	52	1	52
Allg. Beleuchtungskontrolle/Defekte Lampen ersetzen	52	1	52
Dolen + Ablaufrinnen reinigen	2	1	52
Aussenlampen reinigen	2	1	52
Geländer komplett reinigen	1	1	52
<b>Gartenarbeiten</b>			
Rasen mähen (allgemeine Flächen)	14	14	42
Rasen mähen (Gartensitzplätze)	14	14	42
Laub rechen	4	44	52
<b>Fassadenarbeiten</b>			
Haustüre Glas örtlich reinigen	52	1	52
Haustüre Glas + Eingangsfront ganz reinigen	4	1	52
Schmutzschleuse bei Eingang reinigen	52	1	52
Briefkästen reinigen	52	1	52
Vordach Glas inkl. Rahmen reinigen	2	1	52
<b>Treppenhaus inkl. Eingangsbereich</b>			
staubsaugen	52	1	52
waschen	26	1	52
Fussmatten Eingang reinigen	52	1	52
Liftboden + Kabine örtlich reinigen (inkl. Spiegel)	52	1	52
Lift inkl. Türen ganz reinigen	6	1	52
Handlauf Geländer waschen	26	1	52
Spinnweben entfernen	13	1	52
<b>Kellergänge, Treppen + Abstellräume</b>			
staubsaugen	13	1	52
waschen	6	1	52
Spinnweben entfernen	13	1	52
Elektrotableau inkl. Armaturen reinigen	2	1	52
<b>Heizung</b>			
Heizung/Erdwärme (UG)	12	1	52
Boden reinigen	2	1	52
Anlagen + Leitungen etc. aussen reinigen	1	1	52
Anlagen + Leitungen etc. auf Dichtigkeit prüfen	12	1	52
Heizsystem Wassersäule prüfen/notieren	12	1	52
Wasser auffüllen bei Bedarf	12	1	52
Liefer- + Handwerker-Rapporte an Verwaltung senden	12	1	52



Sarbachstrasse 5

6345 Neuheim

041 757 2040

ObjektNr 10290  
 Kurzname Beispiel  
 Adresse Wartungsprogramm

Bezeichnung	Anzahl	Beginn	Ende
<b>Technik</b>			
Wasserenthärteranlage Salz kontrollieren/nachfüllen	52	1	52
Wenn nötig: Salz bei Landi bestellen !	52	1	52
Technikraum inkl. Sanitärarmaturen + Ablaufrinne reinigen	1	1	52
<b>Einstellhalle</b>			
Böden Nassreinigung (inkl. Ablaufrinnen)	1	1	52
Böden örtliche Reinigung	52	1	52
Ein-/Ausfahrt örtliche Reinigung	52	1	52
Allg. Beleuchtungskontrolle/Defekte Lampen ersetzen	52	1	52
Veloraum reinigen	52	1	52
Wände + Decken Spinnweben entfernen/Lampen reinigen	13	1	52
Funktionskontrolle automatisches Tor + Lüftung	13	1	52
Feuerlöscher kontrollieren/reinigen	13	1	52
<b>Diverse Arbeiten</b>			
Allgemeine Beleuchtungskontrolle/Defekte Lampen ersetzen	52	1	52
Türen öffentlicher Bereich reinigen	4	1	52
Sockelleisten reinigen	4	1	52
Lichtschalter + Steckdosen reinigen	4	1	52
Lichtschächte reinigen	2	1	52
Beleuchtungskörper reinigen	1	1	52
Deckenröhren reinigen	1	1	52
Treppenhaus: -Fensterreinigung INNEN	1	1	52
<b>Schneeräumungen</b>			
Salzeinkauf inkl. Lieferung ausführen	0	0	0
Ein-/Ausfahrt zu Einstellhalle/Wege/Vorplätze soweit frei	0	0	0

09.06.2008